Изградња основних средстава

***Извори финансирања:***  *1. Сопствени, 2. Туђи и 3. Комбиновани*

***Учесници у изградњи:*** *1. Инвеститор (ми) и 2. Извођач радова (добављач)*

* ***Предрачунска вредност*** *је унапред процењена вредност на основу пројекта*
* ***Аванс*** *представља новац који инвеститор даје извођачу радова унапред, па је и аванс основно средство. Евидентира се на класи 0, тј. рачуну 028****.*** *Аванс: средства исплаћена унапред.*
* ***Привремене (обрачунске ситуације)*** *– пресек колико су радови коштали до извесног периода. Увек су у бруто износу, а то значи да се претходна увек одузима*
* ***Дефинитивна (коначна) ситуација*** *– увек садржи бруто износ.*
* *Бруто – сви трошкови*
* *Нето – одузето*
* *Колаудациона комисија – прегледа објекат и пушта га у рад. То је комисија за технички пријем објекта и састоји се од: извођча радова, инвеститора и стручњака (неутралне организације)*
* *ЕВИДЕНЦИЈА:*

1. *ИЗДВАЈАЊЕ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА*
2. *ИСПЛАТА АВАНСА*
3. *ПРИСТИЗАЊЕ ОБРАЧУНСКЕ СИТУАЦИЈЕ ( ПРВЕ, ДРУГЕ . . . ДЕФИНИТИВНЕ)*
4. *ИСПЛАТА СИТУАЦИЈА*
5. *ПУШТАЊЕ У РАД*

***ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ КОРАКА ИЗГРАДЊЕ ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА***

***241 Текучи рачун 242 Издвојена нс и а 028 Аванси за некр...***

*0)*

1.

**2. 3.**

**5.**

***022*** ***Грађевински обј.*** ***026 ОС у припреми* *435 Добављачи у земљи***

**4.**

**6.**

***Пример изградње основних средстава када се финансирање врши из сопствених средстава***

*0. Почетно стање на конту 241 је 5.000.000.*

*1. Донета је одлука о изградњи пословне зграде чија је предрачунска вредност према пројекту 2.000.000. Са грађевинским предузећем је склопљен уговор о изградњи. Финансирање се врши из сопствених средстава те су средства пренета на посебан рачун Издвојена новчана средства за инвестиције у износу од 2.500.000.*

*2. Према уговору, исплаћен је аванс грађевинском предузећу 20% од предрачунске вредности.*

*3. Стигла је прва обрачунска ситуација на 1.200.000 у којој је садржан ПДВ по општој стопи.*

*4. Извршена је исплата прве привремене ситуације по одбитку аванса.*

*5. Стигла је друга обрачунска ситуација на бруто износ од 1.500.000+ПДВ по општој стопи.*

*6. По изводу банке измирена је обавеза по другој привременој ситуацији.*

*7. Стигла је дефинитивна ситуација на 2.000.000+ ПДВ.*

*8. Банка извештава да је измирен дуг по дефинитивној ситуацији.*

*9. Комисија је прегледала зграду и пустила је у рад.*

*10. Затворити рачун издвојена новчана средства.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Рбр* | *Д* | *П* | *ОПИС* | *Дугује* | *Потражује* |
| *1.* | *242* |  | *Издвојена новчана средства за инвестиције* | *2.500.000* |  |
|  |  | *241* | *Текући рачун* |  | *2.500.000* |
|  |  |  | *- за издвајање средстава* |  |  |
| *2.* | *028* |  | *Аванси за основна средства* | *400.000* |  |
|  |  | *242* | *Издвојена новчана средства за инвестиције* |  | *400.000* |
|  |  |  | *- за исплату аваанса* |  |  |
| *3.* | *026* |  | *Основна средства у припреми* | *1.000.000* |  |
|  | *270* |  | *ПДВ по фактурама* | *200.000* |  |
|  |  | *435* | *Добављачи* |  | *1.200.000* |
|  |  |  | *- за прву обрачунску ситуацију* |  |  |
| *4.* | *435* |  | *Добављачи* | *1.200.000* |  |
|  |  | *028* | *Аванси за основна средства* |  | *400.000* |
|  |  | *242* | *Издвојена новчана средства за инвестиције* |  | *800.000* |
|  |  |  | *- за исплату прве привремене ситуације* |  |  |
| *5.* | *026* |  | *Основна средства у припреми* | *500.000* |  |
|  | *270* |  | *ПДВ по фактурама* | *100.000* |  |
|  |  | *435* | *Добављачи* |  | *600.000* |
|  |  |  | *- за другу обрачунску ситуацију* |  |  |
| *6.* | *435* |  | *Добављачи* | *600.000* |  |
|  |  | *242* | *Издвојена новчана средства за инвестиције* |  | *600.000* |
|  |  |  | *- за исплату друге ситуације* |  |  |
| *7.* | *026* |  | *Основна средства у припреми* | *500.000* |  |
|  | *270* |  | *ПДВ по фактурама* | *100.000* |  |
|  |  | *435* | *Добављачи* |  | *600.000* |
|  |  |  | *- за дефинитивну ситуацију* |  |  |
| *8.* | *435* |  | *Добављачи* | *600.000* |  |
|  |  | *242* | *Издвојена новчана средства за инвестиције* |  | *600.000* |
|  |  |  | *- за исплату дефинитивне ситуације* |  |  |
| *9.* | *022* |  | *Грађевински објекти* | *2.000.000* |  |
|  |  | *026* | *Основна средства у припреми* |  | *2.000.000* |
|  |  |  | *- за зграду дату у рад* |  |  |
| *10.* | *241* |  | *Текући рачун* | *140.000* |  |
|  |  | *242* | *Издвојена новчана средства за инвестиције* |  | *140.000* |
|  |  |  | *- за гашење конта* |  |  |

*Дневник*

ОБРАЧУН:

2) 2.000.000 \* 20% = 400.000

3) ПДВ = (1.200.000 \* 20)/120 = 200.000

I СИТУАЦИЈА = 1.200.000 – 200.000 = 1.000.000 ЗА КЊИЖЕЊЕ

435 270 026

5) I I СИТУАЦИЈА – I СИТУАЦИЈА = 1.500.000 – 1.000.000 = 500.000 ЗА КЊИЖЕЊЕ

ПДВ = (500.000 \* 20)/100 = 100.000

НЕТО : I I СИТУАЦИЈА + ПДВ = 500.000 + 100.000 = 600.000

026 270 435

7) ДЕФИНИТИВНА СИТУАЦИЈА – I I СИТУАЦИЈА = 2.000.000 – 1.500.000 = 500.000 ЗА КЊИЖЕЊЕ

ПДВ = (500.000 \* 20)/100 = 100.000

НЕТО: ДЕФИНИТИВНА СИТУАЦИЈА + ПДВ = 500.000 + 100.000 = 600.000

026 270 435

Упутство за вас:

1. Прочитајте овај теоријски део и обратите пажњу на то како тече евиденција. Погледајте и промене како су књижене, па покушајте да повежете са нацртаном шемом и обрачуном.

2. Ове недеље поновите све што смо радили из **теорије**

од Контног оквира и плана, па на даље (конто, основна средства, вредности ОС, амортизација, прибављање ОС, пријем нових и коришћених ОС без накнаде, ПДВ, куповина нових и коришћених ОС)

3. Следеће недеље ћу поставити у Гугл учионици **тест-упитник** из овог градива до сада (не укључујући изградњу ОС) и видећемо касније можда неку промену, само да смислим начин како да то изведем ☺

Дакле, следеће недеље провера теоријског знања.

Материјал вам је у Google Classroom-у и на нашој Viber групи (а има и на сајту школе ко још користи).

Ако нешто није јасно-пишите ми!

Велики поздрав!